

# INSTALLATIONSBSIKTNINGAR KENT JOHANSSON

## BRF. SNÖFJÄLLET, KISTA NYBYGGNAD AV BOSTÄDER

### BILAGA VVS GB ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till AB 04 / ABT 06 7:14.

#### PARTERNA

Beställaren

Brf. Snöfjället

Org.nr. 769625-0542

Ombud:

Shala Liburn

Föra talan:

Shala Liburn

Anders Westberg

Entreprenör:

Org. nr. 556613-4929

Ombud:

Johan Åhlfelt

Föra talan

Johan Åhlfelt

Underentreprenör RÖR:

Villacomfort AB

Org. nr.

Ombud:

---

Föra talan

Ingen närvarande

#### ENTREPRENADEN

Totalentreprenad till fast pris utan indexreglering.  
Underliggande regelverk ABT 06.

#### TID FÖR BESIKTNINGEN

Besiktningen genomfördes 2017-06-28 och 2017-06-29

#### NÄRVARANDE

Respektive Brf. Innehavare

Johan Åhlfelt

NCC

Janne Johansson

Bonava

Anders Westerberg

Brf

Shala Liburn

Brf

Janne Durchbach

BM

Kent Johansson

BBM

#### BESIKTNINGSMÄN

BM

Janne Durchbach

BBM VVS

Kent Johansson

---

#### INSTALLATIONSBSIKTNINGAR

KENT JOHANSSON

Blåbärsvägen 6  
139 30 VÄRMDÖ

Telefon:

e-mail:

070-762 21 07

frasse.johansson@telia.com

### BESIKTNINGENS OMFATTNING

Besiktningen avser entreprenaden i garantiavseende.

### KALLELSE

Kallelse har skett via mail och telefon.

### HANDLINGAR SOM LIGGER TILL GRUND FÖR BESIKTNINGEN

Se Utlåtande SB, daterat 2015-10-15  
 Underliggande bestämmelser: ABT 06

### TIDIGARE BESIKTNINGAR

Se utlåtande SB, daterat 2015-10-15

### PROVNIGAR

Se Utlåtande SB, daterat 2015-10-15

### FEL, BRISTFÄLLIGHETER, ANMÄRKNINGAR OCH FÖRHÅLLANDEN

Fel och anmärkningar som BBM anser TE ansvarig om inte annat anges.

LGH/DEL	RUM	FEL	ANSV
HUS 1		---	
HUS 2		---	
HUS 3		---	
HUS 4		Kund upplever pannfunktionen som dålig.	
		Kund upplever huset som kallt.	
HUS 5	Bad	WC-stol, cistern lös.	RÖR
HSU 6		---	
HUS 7	Dusch	WC-stol, cistern lös.	RÖR
	Övre plan Bad	WC-stol, cistern lös.	RÖR
HUS 8	Dusch	Blandarreglage har glapp.	RÖR
	Övre plan Bad	WC-stol, cistern lös.	RÖR
HUS 9		---	
HUS 10		---	
HUS 11		---	

LGH/DEL	RUM	FEL	ANSV
HUS 12		---	
HUS 13		Kund upplever dålig lukt. Vid besiktningstillfället konstaterades att vattenlås i golvbrunn ej var ordentligt nertryckt. Dock utreds om den dåliga lukten har någon annan uppkomst (kontrollera v-lås från värmepump).	RÖR
	Övre plan Bad	Kund upplever dåligt vattentryck ibland.	RÖR
HUS 14	Tvättstuga	Dränering värmepump loss vid vattenlås.	RÖR
HUS 15		Kund upplever vattenavrinning i brunnar och avlopp som dåligt. Vid besiktningstillfället fungerade dessa utan anmärkning. (Kundåsikt)	
	Dusch	Täckpluttar WC-stol saknas.	RÖR
	Tvättstuga	Kund upplever lukt från värmepump avlopp ibland. (Utreds VVS/BYGG)	
HUS 16		---	
HUS 17		---	
HUS 18	Övre plan Bad	WC-stol, cistern lös.	RÖR
HUS 19	Övre plan Sovrum	Uteluftsintag i fasad, stos mot filter.	RÖR
	Sovrum	Uteluftsintag i fasad, stos mot filter.	RÖR
		I detta hus pågår en utredning avseende värme/panna/energi. Se bilaga Bygg GB	
HUS 20	Övre plan WC/Bad	WC-stol stos ej tät.	RÖR
HUS 21	Tvättstuga	Kund upplever oljud från panna. (Utreds VVS)	
		Panna, vattenlås O-ring lös.	RÖR
HUS 22	Övre plan WC/Bad	WC-stol cistern lös.	RÖR
HUS 23	Övre plan WC/Bad	WC-stol cistern lös.	RÖR
HUS 24		---	
HUS 25	Tvättstuga	Kund upplever lukt från tvättmaskin. (Utreds)	
		Spillvatten från vattenlås släppt.	RÖR

LGH/DEL	RUM	FEL	ANSV
	WC/Dusch	WC-stol, stos ej tät.	RÖR
	Övre plan Bad	WC-stol, lös i golv.	RÖR
HUS 26	Övre plan WC/Bad	WC-stol, cistern lös.	RÖR
	Sovrum	Radiatortermostat trasig.	RÖR
HUS 27	Kök	Blandare, plupp till kranöverdel saknas.	RÖR
	Övre plan WC/Bad	Täckpluttar WC-stol saknas.	RÖR
HUS 28	WC/Dusch	WC-stol, stos ej tät.	RÖR
	Övre plan WC/Bad	Täckpluttar WC-stol saknas.	RÖR
		Badkar, bottenventil lös.	RÖR
HUS 29		---	
HUS 30		---	
HUS 31	Tvättstuga	Avloppslukt.	RÖR
HUS 32		---	
HUS 33		---	
HUS 34	Kök	Breddavlopp Intra trasigt vid diskbänksho.	BYGG
HUS 35			

#### **AVHJÄLPANDE AV FEL SAMT EFTERBSIKTNING**

Fel för vilket UE, RÖR anses ansvarig skall åtgärdas utan dröjsmål dock senast 2017-11-01.

#### **BESIKTNINGSKOSTNADER**

Denna besiktning bekostas av Bonava.

## **DISTRIBUTION**

Detta bilaga sändes 2017-08-27 till nedanstående som E-post.

Johan Åhlfeldt	<a href="mailto:johan.ahlfelt@ncc.se">johan.ahlfelt@ncc.se</a>
Shala Liburn	<a href="mailto:liburn.shala@hotmail.com">liburn.shala@hotmail.com</a>
Anders Westerberg	<a href="mailto:westerberg.anders@hotmail.com">westerberg.anders@hotmail.com</a>
Janne Durchbach	<a href="mailto:duria@telia.com">duria@telia.com</a>

Kent Johansson

Biträdande besiktningsman VVS

INSTALLATIONSBSIKTNINGAR  
KENT JOHANSSON  
070 – 762 21 07  
[frasse.johansson@telia.com](mailto:frasse.johansson@telia.com)