

Årsredovisning

för

Brf Snöfjället

769625-0542

Räkenskapsåret

2017

 I.A. ~~A~~ EH
~~A~~

5

Styrelsen för Brf Snöfjället, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 21 augusti 2017.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen är inskriven på tomträtten Vatnajökel 7 i Stockholms kommun. Tomträttsavgälden är oförändrad t.o.m. den 30 juni 2023.

Föreningen har uppfört 35 bostadsrätter i 15 radhus och 20 friliggande hus. Inflyttning i fastigheten har skett under juli till november 2015.

Den totala boarean (BOA) är 4 455 kvm.

Föreningen har markparkeringar i direkt anslutning till husen eller på gemensam yta på området.

Lägenhetsfördelning

35 st 5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna försäkringar. Föreningen har också tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 15 oktober 2015. Garantitiden jämkades och löper fram till den 15 augusti 2020. Garantibesiktning verkställdes 2017.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum UBC Förvaltning AB gällande ekonomisk förvaltning. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2018.

Föreningen har avtal med Sjödalens Bygg & Fastighetsservice AB gällande teknisk jour. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 30 september 2018. Omförhandling kan ske senast den 30 juni 2018.

Y A FH
I.A

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten är delägare i tre gemensamhetsanläggningar. GA1 avseende kvartersgator, belysning, vattenledningar från anslutningspunkt mot de kommunala ledningar, brunnar, fördröjningsmagasin, brandvattenledning, grönområden samt gemensamma parkeringar. GA2 avseende miljöstationer och lektyr samt GA3 avseende ledningar för fiberoptik.

Andelstal i GA1 är 35/153, GA2 35/180 och för GA3 35/115.

Anläggningarna förvaltas genom samfällighetsföreningen Kistahöjden.

Väsentliga servitut

Fastigheten har ett servitut till förmån avseende in- och utfart.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 53 406 000 kr, varav byggnadsvärdet är 33 946 000 kr och markvärde 19 460 000 kr. Värdeår är 2015.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 19 juni 2014.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kronor per kvadratmeter BOA.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara 44 800 kr exklusive sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen. Arvodet gäller från ordinarie stämma 2017 till ordinarie stämma 2018. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2017 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Liburn Shala
Anders Westberg
Ihab Alkhadra
Azar Noush Sadri
Erik Häggbrink

g A 1.A EH

Suppleanter
Golshan Sabar
Johan Fredin
Zina Karim

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft elva (tio) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid den ordinarie föreningsstämman valdes följande person till valberedningen:

Sammanställande Mathias Karihtala

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett lån på 9 350 000 kr hos Handelsbanken villkorsändrats till 1,0 procent ränta och en villkorsperiod på tre år med 200 000 kr i amortering/år.

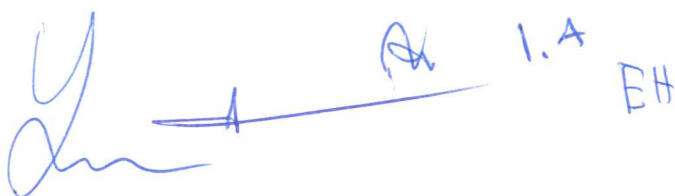
<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årsavgifter	1 648 834	1917 720
Hyrer och övriga intäkter	90 243	87 848
<u>Kostnader exkl avskrivningar</u>	<u>-1 268 993</u>	<u>-1 386 456</u>
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	470 084	619 112
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amortering	1 052	-178 752
Årets amorteringar	-250 000	-225 000
Förändring likvida medel	221 136	215 360
Likvida medel vid årets början	614 599	399 239
Likvida medel vid årets slut	835 735	614 599

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 64 (64) medlemmar. Under året har två (två) medlemmar tillträtt samt två (sex) medlemmar utträtt ur föreningen vid en (en) överlåtelse.

Flerårsöversikt	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 739	2 005
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 134	-985
Soliditet (%)	78,8	78,9
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	470	619
Fastighetslån/kvm (kr)	7 447	7 503
Årsavgift/kvm (kr)*	370	431

* år 2017 har en avgiftsfri månad utgått till föreningens medlemmar.

A large handwritten signature in blue ink is present. To its right are the initials 'A', '1.A', and 'EH' also in blue ink.

5

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med BOA.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med BOA.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 456 203	25 363 797	28 636		-984 888	125 863 748
Disposition av föregående						
års resultat:			133 650	-1 118 538	984 888	0
Årets resultat					-1 133 916	-1 133 916
Belopp vid årets utgång	101 456 203	25 363 797	162 286	-1 118 538	-1 133 916	124 729 832

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 118 538
årets förlust	-1 133 916
	-2 252 454

behandlas så att	
avsättning för yttre underhåll enligt föreningens stadgar	133 650
i ny räkning överföres	-2 386 104
	-2 252 454

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

 1. A
EH

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 739 077	2 005 461
Summa rörelseintäkter		1 739 077	2 005 461
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-723 239	-846 244
Övriga externa kostnader	4	-128 129	-88 529
Personalkostnader	5	-67 929	-64 789
Avskrivningar	6	-1 604 000	-1 604 000
Summa rörelsekostnader		-2 523 297	-2 603 562
Rörelseresultat		-784 220	-598 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 696	-386 894
Summa finansiella poster		-349 696	-386 787
Resultat efter finansiella poster		-1 133 916	-984 888
Årets resultat		-1 133 916	-984 888

Y A 1.A EH

Balansräkning

Not
1

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och tomträtt

6

157 212 000

158 816 000

Summa materiella anläggningstillgångar

157 212 000

158 816 000

Summa anläggningstillgångar

157 212 000

158 816 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

835 818

614 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

164 981

155 468

Summa kortfristiga fordringar

1 000 799

770 151

Summa omsättningstillgångar

1 000 799

770 151

SUMMA TILLGÅNGAR

158 212 799

159 586 151

Handwritten signature and initials:
1.A
EH
S

Balansräkning

Not
1

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

126 820 000

126 820 000

Fond för yttre underhåll

162 286

28 636

Summa bundet eget kapital

126 982 286

126 848 636

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 118 538

0

Årets resultat

-1 133 916

-984 888

Summa fritt eget kapital

-2 252 454

-984 888

Summa eget kapital

124 729 832

125 863 748

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

32 875 000

33 175 000

Summa långfristiga skulder

32 875 000

33 175 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

300 000

250 000

Leverantörsskulder

67 581

66 664

Övriga skulder

10

31 809

27 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

208 577

203 534

Summa kortfristiga skulder

607 967

547 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

158 212 799

159 586 151

1.A
[Signature]

S

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Avskrivning tomträtt beräknas på det i entreprenadskontraktet angivna beloppet för förvärv av tomträttsupplåtelse i enlighet med det mellan parterna tecknade avtalet om överlåtelse av tomträtt. Avskrivningen sker med en 100-årig linjär avskrivningsplan, motsvarande den för byggnad.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Tomträtt	100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 648 834	1 917 720
Vatten	87 744	87 741
Övriga intäkter	2 499	0
	1 739 077	2 005 461

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel	9 996	9 996
Trädgårdsskötsel	0	4 100
Kostnader i samband med städdagar	1 373	0
Snöröjning/sandning	0	2 076
Gemensamhetsanläggning	111 132	101 869
Övriga driftkostnader	620	0
Reparationer	2 596	0
Planerat underhåll	0	53 000
Vatten och avlopp	69 391	61 272
Avfallshantering	97 971	99 550
Försäkringskostnader	31 760	31 435
Tomträttsavgäld	398 400	398 400
Förbrukningsinventarier	0	74 790
Förbrukningsmaterial	0	9 756
	723 239	846 244

Y. A. EH

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Datorkommunikation	0	405
Hemsida	812	802
Porto	2 740	2 192
Föreningsgemensamma kostnader	11 731	4 581
Revisionsarvode	24 000	18 000
Ekonomisk förvaltning	49 812	49 063
Bankkostnader	2 496	4 000
Konsultarvoden	5 900	0
Underhållsplan	24 188	0
Medlems-/föreningsavgifter	4 890	0
Årsredovisning tryck	0	5 000
Övriga poster	1 560	4 486
	128 129	88 529

Not 5 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	44 600	49 300
Övriga arvoden	10 000	0
Sociala avgifter	13 329	15 489
	67 929	64 789

OK I.A
EH

S

Not 6 Byggnader och tomträtt

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden byggnader	139 220 000	139 220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	139 220 000	139 220 000
Ingående avskrivningar	-1 392 000	0
Årets avskrivningar byggnader	-1 392 000	-1 392 000
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnader	-2 784 000	-1 392 000
Ingående anskaffningsvärde tomträtt	21 200 000	21 200 000
Utgående anskaffningsvärde tomträtt	21 200 000	21 200 000
Ingående nedskrivningar	-212 000	0
Årets avskrivningar tomträtt	-212 000	-212 000
Utgående ackumulerade avskrivningar tomträtt	-424 000	-212 000
Utgående redovisat värde	157 212 000	158 816 000
Taxeringsvärden byggnader	33 946 000	33 946 000
Taxeringsvärden mark	19 460 000	19 460 000
	53 406 000	53 406 000

Not 7 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	83	84
Avräkningskonto förvaltare	835 735	614 599
	835 818	614 683

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Ekonomisk förvaltning	12 546	13 500
Fastighetsförsäkring	11 032	9 695
Tomträttsavgäld	99 600	99 600
Medlemskap Bostadsrätterna	4 890	4 890
Samfällighetsavgift	36 913	27 783
	164 981	155 468

 A 1. A
EH

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Stadshypotek	1,28	2017-12-30	0	9 500 000
Stadshypotek	0,95	2019-12-30	9 000 000	9 000 000
SEB	0,96	2019-03-28	14 825 000	14 925 000
Stadshypotek	1,0	2020-12-30	9 350 000	0
			33 175 000	33 425 000

Kortfristig del av långfristig
skuld

300 000

250 000

Not 10 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Arbetsgivaravgift	13 329	13 919
Personalskatt	18 480	13 286
	31 809	27 205

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Räntekostnader	791	796
Revision	22 000	18 000
Renhållning	25 000	24 089
Tryck årsredovisning	5 000	5 000
Förutbetalda avgifter och hyror	155 787	155 649
	208 578	203 534

Handwritten signature and initials:
A large signature in blue ink, with "EH" written above it. To the right, "1.1.A" is written in blue ink.

Not 12 Ställda säkerheter

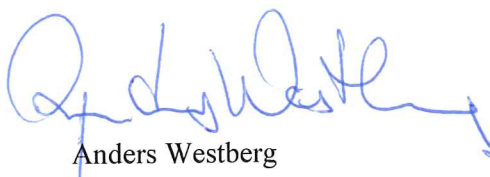
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	33 650 000	33 650 000
	33 650 000	33 650 000

Stockholm

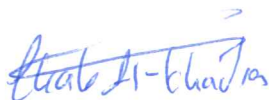
21/4/2018



Liburn Shala



Anders Westberg



Ihab Alkhadra

Azar Noush Sadri



Erik Häggbrink

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

LA EH



Revisionsberättelse i bostadsrättsföreningar

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Snöfjället, org.nr 769625-0542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Snöfjället för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Snöfjället för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 30 april 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor