





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Protokoll årsstämma Brf Snöfjället 2021-05-30.pdf

Kvittensen skapad: 2021-06-03 13:03:12

Dokumentet är undertecknat av:

 Melissa Angelica Martin Henriquez (19891010XXXX) Sekreterare	2021-05-31 08:56:26
 Liburn Shala (19770321XXXX) Justerare	2021-06-03 13:03:12
 ERIK HÄGGBRINK (19810227XXXX) Justerare	2021-05-31 08:56:59
 MARTIN ROSÉN (19820402XXXX) Stämмоordförande	2021-05-31 08:51:38



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Protokoll årsstämma Brf Snöfjället 2021-05-30.pdf (208582 byte)

10CD8D4446242C6C4527C8B78759B5BC75CD236F65511503B71847433D5E85102B1347984654D59DC5CC
86C67FC06FAAFFDDE436D4200D14787B8EC3B83F8BB9

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Snöfjället

Tid: söndagen den 30 maj 2021, Klockan 11:00

Plats: föreningslokal samt digitalt

§ STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av Martin Rosén, från Fastum som hälsade alla välkomna till den digitala årsstämman.

§1 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN

Enligt upprättad förteckning via Bank ID var det 17st medlemmar som närvarade digitalt och 3st som närvarade från lokalen samt 3st fullmakter. Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

(BIFALL 12 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§2 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Martin Rosén från Fastum, som deltog digitalt, till att leda dagens förhandlingar.

(BIFALL 13 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§3 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordföranden Martin Rosén utsåg Melissa Martin från Fastum, som deltog digitalt, till sekreterare.

§4 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att godkänna dagordningen

(BIFALL 13 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§5.1 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET

Två förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Erik Häggbrink (BIFALL 14 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Liburn Shala (BIFALL 13 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN UTSÅG **ERIK HÄGGBRINK** OCH **LIBURN SHALA** TILL JUSTERARE

§5.2 VAL AV RÖSTRÄKNARE

Stämman utsåg **Erik Häggbrink** till rösträknare.

STÄMMAN UTSÅG **ERIK HÄGGBRINK** TILL RÖSTRÄKNARE.

(BIFALL 12 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§6 FRÅGA OM KALLELSE TILL SAMMANTRÄDET BEHÖRIGEN SKETT

Stämman beslutade att den är i behörig ordning kallad.

(BIFALL 12 ONLINE 1 AVSLAG ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§7 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Stämмоорdförande genomgick årsredovisningen.

§8 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Stämмоорdförande läste två delar, revisorns uttalanden.

§9 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

(BIFALL **11** ONLINE **1** AVSLAG ONLINE **6** BIFALL FRÅN LOKALEN)

§10 FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

(BIFALL **11** ONLINE **1** AVSLAG ONLINE **4** BIFALL FRÅN LOKALEN)

§11 DISPOSITION AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 953 663
årets förlust	-1 282 213
	-6 235 876

behandlas så att	
avsättning för yttre underhåll enligt föreningens stadgar	133 650
i ny räkning överföres	-6 369 526
	-6 235 876

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

(BIFALL 13 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§12.1 BESLUT OM ARVODEN TILL STYRELSEN

Valberedningen föreslog:

För arvode till styrelsen föreslås 1 pbb.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 13 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§12.2 BESLUT OM ARVODEN TILL REVISORER

Styrelsen föreslog att revisorerna ersätts på löpande räkning.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT STYRELSENS FÖRSLAG.

(BIFALL 14 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§13.1 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter.

1. Johan Fredin (Omval som ordinarie ledamot 2 år)
2. Liburn Shala (Omval som ordinarie ledamot 2 år)
3. Azar Sadri (Sitter som ordinarie ledamot 1 år till)
4. Erik Häggbrink (Sitter som ordinarie ledamot 1 år till)
5. Ihab Alkhadra (Nyval/Omval som ordinarie ledamot 2 år)

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 15 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§13.2 VAL AV SUPPLEANTER

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter.

Valberedningens förslag till suppleanter:

1. Golshan Sabar (Omval Suppleant)
2. Zina Karim (Omval Suppleant)

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 14 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§14 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANTER

Valberedningen föreslog omval av auktoriserad revisor Niklas Jonsson Öhrlings
PriceWaterHouseCoopers AB.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 15 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§15 EV.VAL AV VALBEREDNING

Stämman lägger förslag:

Ett förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Christina Kopsachillis och Shahin Shabani (BIFALL 14 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT STÄMMANS FÖRSLAG.

§16 ÄNDRING AV PARAGRAF 14 & 15 I FÖRENINGENS STADGAR.

Under nuvarande revision av vår revisor påpekat att vi måste ändra våra stadgar pga ändrade lagar och vi vill därför passa på att i denna ordinarie stämma ändra dessa så att vi är i linje med gällande lagar.

Enligt Bolagsverket så krävs det endast en stämma om samtliga röstberättigade är helt överens om förändringen. Eftersom det är lagkrav hoppas vi inte behöva få hålla två stämmor för att göra denna ändring.

Ändringen gäller sista att-satsen i paragraf 14 samt sista meningen i paragraf 15 i våra stadgar. Följande förändring föreslås av vår revisor.

14 § "att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisning för det förflutna räkenskapsåret samt att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen"

15 § "En revisor och en suppleant väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie stämma hållits. Det åligger revisor att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt att senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse."

BESLUTET TOGS MED SLUTEN VOTERING, ENKEL MAJORITET. 100% RÖSTADE BIFALL.

(BIFALL 14 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17 INKOMNA MOTIONER: OMBILDA BRF TILL ÄGANDERÄTT

Ombilda brf till äganderätt

Beskrivning: Jag skulle vilja be styrelsen undersöka om det är möjligt att köpa marken som vi har för att senare kunna ombilda husen till äganderätt.

Förslag till beslut (Beskriv ditt/ert förslag till beslut:) Så som jag har förstått så behöver man inte vänta 10 år för att kunna köpa marken så därför är det på tiden att undersöka det grundligt

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt följande: _Undersöka om möjligheten finns. Om det finns ta fram ett pris

Gå ut med det till medlemmarna

Ange Ort: _Kista _____ Namn: Mona sayady Takhtehkar Datum:2020-12-13

Adress: Snöfjällsgränd 37, 164 55 Kista Husnr.:21

Styrelsens svar till motion:

Styrelsen har påbörjat arbetet med att friköpa marken med äganderätt från kommunen. Marken innehas idag med tomträtt.

Styrelsens ordförande genomgick fördelarna med äganderätt på marken och redogjorde för den omfattande process som ett friköpande innebär.

Styrelsen har ett pågående arbete och när styrelsen har fått mer information så kommer alla medlemmar att få ta del av den.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 13 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§18 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackade för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Stämмоordförande

Martin Rosén

Sekreterare

Melissa Martin

Justerare

Erik Häggbrink

Justerare

Liburn Shala

Protokollet undertecknas digitalt med BankID